

BÁO CÁO

TÌNH HÌNH THI CÔNG THÁNG 08/2016

I. Tóm tắt tình hình thi công các công trình:

- Sửa chữa nâng cấp Hương lộ 70 (đường Lê Thị Hà) Huyện Hóc Môn (Gói thầu: Xây lắp 1 – Giao thông; Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước bẩn; vỉa hè và cây xanh) (Liên danh với Công ty Cổ phần Xây lắp Thăng Long)**

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	11,34	11/9/2015	Vướng giải tỏa		Đạt	Đạt	Ngưng TC	92%

- Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:
 - Các hạng mục công việc đã hoàn thành 92%
 - Ước khoảng 8% hạng mục công việc còn lại là: Đào đất thi công hố ga, nắp hố ga, lắp đặt ống cống và thi công phân vỉa hè không thi công được do chưa giải tỏa mặt bằng được (khu đất nghĩa trang)
- Kết luận:
 - Công trình tạm ngưng do vướng giải tỏa mặt bằng.

2. Nâng cấp, mở rộng Trường THCS Đỗ Văn Dậy, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	76,89	27/11/2015	Vướng giải tỏa	L1: 24/3/2015	Đạt	Đạt	Ngưng TC	57.5%

- Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:
 - Đã hoàn thành 60% khối lượng của các khối phòng học và hạ tầng (450m²)
 - Ước khoảng 40% khối phòng học và hạ tầng chưa thi công được do vướng giải tỏa mặt bằng (công trình đang tạm ngưng)
- Kết luận:
 - Chờ bàn giao mặt bằng để thi công (chuyển sang thi công giai đoạn 2) tuy nhiên vẫn chưa xác định được thời gian giải tỏa mặt bằng.

3. Xây dựng Trường THCS Phan Công Hớn, Xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	68.14	2017						

Công trình chưa khởi công.

4. Xây dựng Trường Tiểu Học Tân Hiệp, Xã Tân Hiệp, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	71.69	2017						

Công trình chưa khởi công.

5. Phòng khám đa khoa khu vực Phú Long, huyện Hàm Thuận Bắc:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	6.61		Vướng giải toả	Chưa	Đạt	Đạt	Không	45%

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:
 - Tô trát tường, trần bên trong tầng trệt đạt 90% (phần còn lại chờ lắp cửa)
 - Ốp vệ sinh trệt xong 100%
 - Tô trát tường ngoài xong 100%
 - Tháo dỡ ván khuôn sàn mái và tô trần đạt 50%
 - Ốp gạch hành lang đạt 35%
- b. Kết luận:
 - Tiến độ thi công không đạt do vướng giải toả (đã xong)
 - Đề nghị Đội tăng đẩy nhanh thi công để giảm bớt thời gian trễ tiến độ.

6. Thi công xây lắp “Nhà phục vụ và nhà khách hạng 3” – Phan Thiết:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	5,78	15/12/2015	Chờ vốn của CĐT	Chưa	Đạt	Đạt	Ngưng TC	88%

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:
 - Khối lượng công việc cơ bản đã hoàn thành
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Lắp thiết bị điện – nước, lát đá granite cầu thang, gắn kính cửa gỗ. Tuy nhiên, công trình đang tạm ngưng thi công do chờ nguồn vốn từ Chủ đầu tư.
- c. Kết luận:
 - Đạt yêu cầu
 - Công trình vẫn đang tạm ngưng thi công

7. Nhà điều hành trung tâm – Trường ĐH Tôn Đức Thắng (CN Bảo Lộc) :

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	28.5	250 ngày		11/11/2015	Đạt	Đạt	Không	90%

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai
 - Đang tiến hành lắp đặt hệ thống cửa nhôm kính đạt 95%
 - Đường DT 1: Chờ chủ đầu tư quyết định thẩm nhựa.
- b. Kết luận:
 - Không đạt yêu cầu, trễ tiến độ.

8. Nhà làm việc Điện lực Bảo Lộc – Lâm Đồng:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	19.42	300 ngày		11/11/2015 22/06/2016	Đạt	Đạt	Trễ	55%

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong
- Bê tông sàn mái xong 100%
 - Xây tô tầng hầm, lầu 1, lầu 2, lầu 3 xong 85% đang trát cột còn lại
 - Đang lắp dựng dàn giáo để tô tường ngoài.
 - Phần bê tông ram dốc đã đổ xong 100% (đang chuẩn bị phá bỏ do CĐT thay đổi thiết kế)
 - Hệ thống cấp thoát nước tầng 1, 2 xong 100%, tuy nhiên CĐT thay đổi thiết kế khu vệ sinh có 3 phòng thay đổi thành khu vệ sinh có 2 phòng.
- b. Kết luận:
- Nguy cơ trễ tiến độ, đề nghị Đội TC có biện pháp khắc phục để đẩy nhanh tiến độ.

9. Xây dựng trường Tiểu học Qui Đức – xã Qui Đức, huyện Bình Chánh, TP.HCM:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	50,00							

- Chủ đầu tư chưa phát lệnh khởi công do vướng giải phóng mặt bằng.

10. Trường THPT Năng khiếu thể dục thể thao – Huyện Bình Chánh: (Liên danh Xây lắp 2- Thăng Long)

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	87,87	10/2016		07/04/2016	Đạt	Không	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:
- Khối A:
 - + Trát tường phía bên trong, đạt 100%.
 - + Trát tường phía bên ngoài, đạt 100%.
 - + Bả matit phía bên trong nhà, đạt 80%.
 - + Lợp mái ngói, đạt 100%.
 - Khối B:
 - + Trát tường phía bên trong, đạt 100%.
 - + Trát tường phía bên ngoài, đạt 90%.
 - + Lắp dựng cầu phong, lito, đạt 100%.
 - + Bả matit phía bên trong nhà, đạt 70%.
 - + Lợp mái ngói, đạt 100%.
 - Khối C:
 - + Xây tường tầng trệt, lầu 1, lầu 2, lầu 3, đạt 100%.
 - + Trát tường phía bên trong, đạt 100%.
 - + Trát tường phía bên ngoài, đạt 100%.
 - + Lắp dựng cầu phong, lito, đạt 100%.
 - + Bả matit phía bên trong nhà, đạt 70%.
 - Khối hành chính:
 - + Xây tường, đạt 100%.
 - + Trát tường, đạt 80%.
 - + Lắp dựng cầu phong, lito, đạt 30%.
 - Khối đa năng:

- + Bê tông cột, đạt 70%.
- Hàng rào:
 - + Đổ bê tông móng, xây bó nền, đạt 90%.
 - + Xây tường rào, đạt 60%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Khối A:
 - + Bả matit, sơn, lát gạch.
 - Khối B:
 - + Bả matit, sơn, lát gạch.
 - Khối C:
 - + Lợp mái ngói.
 - Khối hành chính:
 - + Lắp dựng cầu phong, lito.
 - Khối đa năng:
 - + Gia công, lắp dựng cốt thép cột.
 - + Thi công sê nô cao độ +7,40.
 - Hàng rào:
 - + Xây tường rào tiếp theo.
- c. Kết luận:
 - Không đạt yêu cầu về ATLĐ (Công nhân không đội nón bảo hộ)
 - Không đạt tiến độ thi công do chủ đầu tư chưa chọn mẫu gạch lát, màu sơn

11. MỞ RỘNG TRỤ SỞ ĐIỆN LỰC CỬ CHI :

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	15.28	180 ngày	30/09/2016	21/06/2016	Đạt	Đạt	Không	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong
 - Xây tường, đạt 100%.
 - Trát tường, đạt 90%.
 - Lợp tole sàn mái, bê tông sàn mái, đạt 100%.
 - Bả matit, đạt 40%.
 - Lắp dựng trần thạch cao, đạt 50%.
 - Láng nền sàn, đạt 40%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Trát tường, láng nền sàn, lát gạch...
 - Lắp dựng trần thạch cao.
- c. Kết luận:
 - Không đạt tiến độ (do thay đổi thiết kế)

12. Hệ thống cấp nước tập trung xã Định An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	18.40	180 ngày	10/09/2016	Chưa	Đạt	Đạt	Đạt	100%

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai
 - Công trình đã hoàn thành 100%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Nghiệm thu bàn giao công trình.
- c. Kết luận:
 - Đạt yêu cầu
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này

13. Nhà máy sản xuất và xuất khẩu nhân hạt điều (Nhà máy số 2) – khu phố 1, Phường Phước Long, Tỉnh Bình Phước: (Giai đoạn 1 và Giai đoạn 2)

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
GĐ1	11,48	08/2015		L1: 02/5/2015	Đạt	Đạt	Không đạt	99%
GĐ2	16,23	8 tháng						

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
 - + Phần kho 1, 2:
 - Sơn trong (100%)
 - Sơn ngoài (100%)
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - + Phần hàng rào: Sơn nước
 - + Đang chờ Chủ đầu tư nghiệm thu
- c. Kết luận, đề xuất:
 - Việc chậm trễ về nghiệm thu và bàn giao công trình vì phụ thuộc vào CĐT lắp một số máy móc, thiết bị (đã xong) và đang chờ quyết định màu sơn ngoài trời (đã chọn).

14. Nhà nghỉ Cục quản trị T.78 – Tp. Nha Trang :

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	132.30	18 tháng		23/03/2016	Đạt	Không	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai
 - Xây: Tầng 1→6 xây hoàn thiện (100%)
 - Tầng 7→11 tường bao (100%)
 - Trát: Trát trong tầng 3 (40%)
 - Trát ngoài tầng 3 (đang triển khai)
 - Mái: Lợp mái (100%)
 - Điện: Đi ống tầng 3, 4 (100%)
 - Nước: Lắp đặt ống cấp tầng 3 (100%)
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Tiếp tục công việc xây, tô, điện, nước.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
 - Đạt tiến độ.

15. CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG MỚI UBND P.6, QUẬN TÂN BÌNH

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	15.24	298 ngày		22/03/2016	Đạt	-	Đạt	25%

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai
 - Đổ bê tông sàn tầng 3 xong 100%
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
- c. Kết luận:
 - Đạt yêu cầu tiến độ

16. Xây dựng nhà xưởng sản xuất GD 2 – Cty CP Vật liệu điện và Viễn thông SAM CƯỜNG:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7.85	17/10/2017		23/06/2016			Không	

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai

- + Hoàn thành bể nước ngầm đạt 95%
- + Lắp dựng cột thép đạt 100%
- + Lắp dựng vì kèo thép đạt 100%
- + Lắp dựng xà gồ thép đạt 75%
- + Lắp đặt hệ thống công thoát nước đạt 70%
- + Đang triển khai xà gồ thép, giằng thép mái
- + Chuẩn bị triển khai phần xây tường.

b. Kết luận:

- Chậm tiến độ phần san lấp (do điều kiện thời tiết mưa gió), đề nghị đội thi công có phương án đẩy nhanh tiến độ .

II. Nhân xét, đề xuất, kiến nghị :

- Đề nghị các Đội thi công chú ý hơn nữa đến công tác đảm bảo ATLĐ & VSMT: tiếp tục trang bị đồ bảo hộ, lắp đặt cầu dao chống giật, chú ý hệ thống điện phục vụ thi công.

LẬP BÁO CÁO**VÕ MINH SANG***Tp. HCM, ngày 30 tháng 08 năm 2016***TP. KỸ THUẬT****PHẠM PHÚ TRÍ**